

כ"ג ניסן תשע"ט
28 אפריל 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0115 תאריך: 17/04/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי	מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	ליאור שפירא	
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה		עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר	אדרי' הלל הלמן	
מזכיר ועדת בניין עיר		עו"ד אילן רוזנבלום	
מרכזת הועדה		עו"ד שרון אלזסר	
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה		רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	חקלאי צפיר	בנימין מטודלה 12	0831-012	19-0319	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברוכים ליאור	רביבים 44	0875-044	19-0515	2
5	שינויים/חידוש היתר	ח.א אנגל אחזקות בע"מ	מרמורק 26	0071-026	19-0117	3
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	באוהיטה יזמות וניהול פרויקטים בע"מ	שיינקין 28	0018-028	19-0450	4

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0319	תאריך הגשה	20/02/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	בנימין מטודלה 12	שכונה	נוה דן
גוש/חלקה	844/6637	תיק בניין	0831-012
מס' תב"ע	ע1,1ג, 3/01/6, 757, 3/01/1, 2389, 2691	שטח המגרש	770

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חקלאי צפריר	חורשה טריטש 5א, תל אביב - יפו 69860
בעל זכות בנכס	חקלאי צפריר	חורשה טריטש 5א, תל אביב - יפו 69860
בעל זכות בנכס	אבין טל	רחוב התלמים 4א, רמת השרון 4723211
עורך ראשי	חקלאי שגית	רחוב טריטש 5א, תל אביב - יפו 6986005
מתכנן שלד	דניאל אהרון	רחוב טשרניחובסקי 24א, כפר סבא 4427112

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	3.07	15.97		64.82	337.00	מעל
	0.06	0.30	83.44	27.55	143.26	מתחת
	3.13	16.27	83.44	92.37	480.26	סה"כ

מהות הבקשה: (נעמי מוסקוביץ)

בתאריך 16/09/2018 הוצא היתר מס' 18-0665 (בקשה מס' 17-1892) להקמת בניין מגורים בן 2 קומות עם חדרי יציאה לגג עם גג שטוח, מעל מרתף, מכיל 2 יח"ד נפרדות (2 קוטג'ים) עם בריכת שחיה לא מקורה בקוטג' הדרומי וז'קוזי בקוטג' הצפוני, בחצר לכ"א 2 מקומות חניה וגדרות בגבולות המגרש.

ההיתר הוצא בתנאים מסוימים, ביניהם תנאי לתעודת גמר מס' 1: "על מגיש תכנית האיטום למפקח על הביצוע להגיש לאחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה דו"ח פיקוח עליון כולל תמונות תוך 21 יום מסיום הביצוע". ובתנאי מס' 5 בהיתר: "לעדכן את אחראי קרקע ומים שבוע לפני הביצוע בשטח".

הבקשה הוגשה בעקבות פנית המבקשים לבטל את תנאים הנ"ל.

יש לציין שעורכת הבקשה פנתה למשרד לאיכות הסביבה ואחראי איכות הסביבה במכון הרישוי, ובתאריך 28/3/2019 התקבל אישור אחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה יחד עם המלצת מכון הרישוי כמפורט:

1. האתר נמצא ברחוב בנימין מטודלה 12 גוש 6637 חלקה 844.
2. באתר מבוקש בניית 2.5 קומות ומרתף למבנה מגורים (דו משפחתי).
3. האתר נמצא ע"פ מפת המתווה לקרקעות מזהמות של מחוז תל-אביב, באזור התייעצות לגז קרקע.
4. במסגרת החקירה הסביבתית בוצע באתר סקר גז קרקע אקטיבי שכלל: שלושה קידוחים לדיגום גז קרקע בעומק 4.50 מ'.
5. ע"פ תוצאות דיגום גז קרקע, כל החומרים שנבדקו נמצאו מתחת לערכי הסף לרמות יעד מבוססות סיכון לשלב 1 – שימוש קרקע למגורים (IRBSA -2014)
6. לרשות לאיכות הסביבה אין דרישות נוספות למיגון או טיפול בקרקע באתר.

חו"ד מכון רישוי ע"י נדב פרסקו 28/03/2019

איכות הסביבה

בקשה לביטול תנאי לגמר לבקשה קודמת מספר 17-1892 לנושא זיהום קרקע.
באתר יש התראה של " גזי קרקע - התייעצות". המבנה הנדון הוא קוטג' עם יח"ד אחת.
התקבל אישורו של אחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה (מתוייק במגירה 1400) לכך שאין דרישות נוספות לטיפול בזיהום קרקע.
המלצה : להעביר לוועדה לאישור

סיכום מכון הרישוי

המלצה : להעביר לוועדה לאישור

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון/ נעמי מוסקוביץ)

1. לאשר את הבקשה לביטול תנאי מס' 1 לתעודת גמר בהיתר מס' 18-0665 מיום 16/9/2018
"על מגיש תכנית האיטום לפקח על הביצוע ולהגיש לאחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה דו"ח פיקוח עליון כולל תמונות תוך 21 יום מסיום הביצוע".
2. לאשר ביטול בתנאי מס' 5 בתנאי ההיתר "לעדכן את אחראי קרקע ומים שבוע לפני הביצוע בשטח"

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0115 מתאריך 17/04/2019

1. לאשר את הבקשה לביטול תנאי מס' 1 לתעודת גמר בהיתר מס' 18-0665 מיום 16/9/2018
"על מגיש תכנית האיטום לפקח על הביצוע ולהגיש לאחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה דו"ח פיקוח עליון כולל תמונות תוך 21 יום מסיום הביצוע".
2. לאשר ביטול בתנאי מס' 5 בתנאי ההיתר "לעדכן את אחראי קרקע ומים שבוע לפני הביצוע בשטח"

רשות רישוי

15/04/2019	תאריך הגשה	19-0515	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

רביבים	שכונה	רביבים 44 רחוב תירוש 2	כתובת
0875-044	תיק בניין	250/6623	גוש/חלקה
705	שטח המגרש	ג, 1, 3408, תמ"א 38, ע, 1, 2754, 2550, 2550, א', 389,	מס' תב"ע
		ל, 232 אר	379,

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ברוכים ליאור	ת.ד. 96, כפר אוריה 9973500
בעל זכות בנכס	קציר ליאור	רחוב השקד 4, רעננה 4322616
בעל זכות בנכס	גנאור עמית	ניצני עוז
בעל זכות בנכס	קציר סנדרה	רחוב חולות גאולים צורן 7, צורן 4282300
בעל זכות בנכס	ברקת יפעת נחמה	רחוב ערבי נחל מכבים רעות 37, מודיעין-מכבים-רעות 7179902
עורך ראשי	אנדרמן יואב	רחוב נורדאו 2, הרצליה 46541
מתכנן שלד	סייג יגאל	רחוב אלמוגן 25, כפר יונה 4033856

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	598.75	84.93	146.97	20.85	מותר (מ"ר)
מתחת			737.70	104.64	
סה"כ	598.75	84.93	884.67	125.48	

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה מ-26/04/2017, להריסת הבנייה הקיימת במגרש והקמת בניין מגורים עם ניצול זכויות מתוקף תמ"א 38, בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, עבור 5 יח"ד, הכולל:
 -בקומת מרתף תחתון: 10 מקומות חנייה, 5 מחסנים דירתיים, לובי קומתי עם מדרגות וחלל טכני;
 -בקומת מרתף עליון: רמפה, חדר אשפה, לובי קומתי עם מדרגות ומעלית, חדר טכני ושטח מרתף עם חצרות אנגליות מונמכות המוצמד ל-2 דירות הגן שבקומת הקרקע;
 -בקומת קרקע: לובי כניסה עם מעלית ומדרגות, 2 דירות גן עם חצרות מוצמדות במרווחים הקדמי והצדי, פיתוח שטח וגינון;
 -בקומה שנייה: 2 יחידות דיור עם גזוזטרה בכל אחת, לובי קומתי;
 -בקומת הגג: יח"ד אחת (פנטהאוז) עם מרפסת גג ופרגולה בנויה.

להלן החלטת הועדה משנה לתכנון ולבניה מספר 0008-17-2 מתאריך 26/04/2017:

- לאשר את הבקשה להריסת הקיים על המגרש והקמת בניין מגורים מכח תמ"א 38, בן 2 קומות עם קומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף ל-5 יח"ד, כולל ההקלה הבאה:
 - חריגה של 10% מקווי הבניין הצדדיים המותר של 4 מ' (0.4 מ');;
 - 6% מעבר לשטחים המותרים (42.30 מ"ר);
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפרטו בהמשך; לקבל את ההתנגדות בחלקה ולדרוש:
 - ביטול הגבהת הקרקע והנמכת הגדר בגבול מגרש הצדדי צפון מערב (לכיוון בניין של המתנגדת) עד 1.5 מ' או לחילופין דירוג הגדר כל 1.5 מ' בנסיגה של 0.60 מ' לפחות (התאמת הנדרש בכל התכניות

- המיועדות);
- ב. מילוי דרישות איכות סביבה (מכון הרישוי) בהתאם לממצאי דו"ח אקוסטי ולרבות מיקום פיר שחרור;
 - ג. הצגת נחיצות ומיקום רחבת כיבוי בהתאם להנחיות כיבוי האש;
 - ד. הצגת חזיתות מלאות כנדרש בתקנות החוק הכוללות התייחסות למבנים הסמוכים מכל עבר.

ב-16/06/2018 אישרה רשות רישוי הארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-26/04/2019 מס' בקשה 18-0864.

מצב בקשה מס' 18-0864 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר והבקשה ממתינה לבדיקה סופית והכנת היתר.

התקבלה בקשה מעורכת הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: " שלום רב, מצ"ב תגובתו של מר אלדר שפיר - מנהל תחום בכיר השגות ועררים במחלקת השבחה - כפי שהתקבלה: "בתיק זה טרם הוסדר התשלום, שומת השבחה לא תהיה מוכנה לפני 24.04.19 (יום בו יפוג תוקף ההחלטה. בהתאם לכך, אבקש שוב להאריך את תוקף החלטת הוועדה בכדי שנוכל להסדיר את נושא התשלום".

בתאריך 15/04/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0115-1 מתאריך 17/04/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי (דיון חוזר)

מספר בקשה	19-0117	תאריך הגשה	20/01/2019
מסלול	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	שינויים שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר

כתובת	מרמורק 26	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	71/7085	תיק בניין	0071-026
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 4/18, תמ"א 3/38, תמ"א 4/36, תמ"א 4/ב34, תמ"א 2/38, תמ"א 3/38, תמ"א 4/23, תמ"א 2/38, תמ"א 2/4, תמ"א 2/38, תמ"א 18, תמ"א 10ד/10, תמ"א 12/ד/10, תמ"א 9083, 9086, 9087, 945, ח, מ, נ, ע, ז, תמ"א 9007, 9010, 9017, 9021, 9024, 9062, 9072, 9081, 9005, 9002, 9001, 75, 74, 75, 74, 680, 636, 541, 514, 287, 3458, 3954, 4053, 4320, 44, 44, 4800, 514, 1993(514), 1186, 1680, 1993, 219, 281		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ח.א אנגל אחזקות בע"מ	רחוב כנרת 5, בני ברק 5126237
בעל זכות בנכס	מרגלית אמיר	רחוב זמנהוף 22, תל אביב - יפו 6437322
עורך ראשי	שאול אסף	רחוב מרמורק 14, תל אביב - יפו 64254
מתכנן שלד	אילן בן דוד	רחוב ילין מור נתן 6, תל אביב - יפו 6701820

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	746.23	321.65	4.45-	58.51	מותר (מ"ר)
מתחת			22.55	61.36	
סה"כ	746.23	321.65	18.10	119.87	

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 1035-15 שניתן בתאריך 09/02/2016 לשינויים ותוספות בבניין קיים למגורים ולמסחר בן 3 קומות, מעל קומת עמודים חלקית וקומת מרתף, כניסה אחת, סה"כ 7 יחידות דיור ו-2 חנויות.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "עקב חג הרמדאן וחגי תשרי לצערנו לא הספקנו לסיים את הליך הבניה ואנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר. אנו נמצאים בגמר עבודות הבניה ובשלב של פיתוח".

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 21/01/2019

המבוקש בבניה: עבודות גמר ופיתוח

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1035-15 שניתן בתאריך 09/02/2016 לשינויים ותוספות בבניין קיים למגורים ולמסחר בן 3 קומות, מעל קומת עמודים חלקית וקומת מרתף, כניסה אחת, סה"כ 7 יחידות דיור ו-2 חנויות,

לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 09/02/2019 ועד 09/02/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-19-0029 מתאריך 03/02/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1035-15 שניתן בתאריך 09/02/2016 לשינויים ותוספות בבניין קיים למגורים ולמסחר בן 3 קומות, מעל קומת עמודים חלקית וקומת מרתף, כניסה אחת, סה"כ 7 יחידות דיור ו-2 חנויות, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 09/02/2019 ועד 09/02/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

מהות הדיון הנוסף:

שינוי שם מתכנן שלד מ- מיכאל סגל ל- אילן בן דוד.

נימוקי הדיון הנוסף:

לאחר חידוש היתר, הבחין בעל ההיתר כי לא ביקש במסגרת הבקשה לחידוש היתר, שינוי שם מתכנן שלד. לאור זאת, הוטענו מסמכים נוספים לצורך השינוי והתקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- מיכאל סגל ל- אילן בן דוד, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.
- ביצוע תיאום מול מכון הרישוי לעניין ביקורת הנדסית שלב ב' לפי הוראות התמ"א.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-19-0115 מתאריך 17/04/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- מיכאל סגל ל- אילן בן דוד, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.
- ביצוע תיאום מול מכון הרישוי לעניין ביקורת הנדסית שלב ב' לפי הוראות התמ"א.

תנאי בהיתר:

עמ' 7

0071-026

19-0117

<ms_meyda>

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0450	תאריך הגשה	31/03/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	שיינקין 28	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	72/6933	תיק בניין	0018-028
מס' תב"ע	ע, ג, 81, 2385, 2720	שטח המגרש	340

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	באוהיטה יזמות וניהול פרויקטים בע"מ	רחוב מורדי הגטאות 18, הוד השרון 4522782
בעל זכות בנכס	חסיד אמיר	רחוב אחווה 10, תל אביב - יפו 6515478
עורך ראשי	אלינב תמר	רחוב בארי 18, תל אביב - יפו
מתכנן שלד	שפי אסף	רחוב אחימאיר אבא 25, פתח תקווה 4937077

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	33.32	113.28		76.83	670.89	מעל
	1.20	4.07		13.22	44.96	מתחת
	34.52	117.35		90.06	715.85	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 11/4/2018 לבקשה מס' 17-0758 שניתנה לשינויים ותוספות בנייה בבניין קיים לשימור ג', בן 3 קומות עם חזית מסחרית לרחוב שינקין בקומת הקרקע עבור 5 יח"ד, מכוח תכניות 2385 ו- 2720 - לב העיר.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 11/04/2018:

- לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 6 מקומות חנייה הנדרשים לפי התקן.
 - לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה, בבניין קיים לשימור מכוח תכניות 2385 ו- 2720 – לב העיר עבור 5 יח"ד, הכוללים:
 - הקמת מפלס מרתף בשימוש מחסן המוצמד ליחידת מסחר צפונית קיימת בהיתר.
 - בקומות הקיימות: תוספות בניה ושינויים בחזיתות המבנה.
 - הוספת 3 קומות חדשות (מתוכן קומה עליונה חלקית) עבור סה"כ 5 יח"ד עם שיפור מיגון בכל דירה.
 - בכל קומות הבניין: הוספת פיר מעלית בצמוד לחזית מערבית עם תחנות עצירה בכל הקומות הקיימות ובקומות התוספת.
 - סה"כ לאחר השינוי יתקבל בנין בן 6 קומות מעל קומת מרתף, המכיל: 10 יח"ד עם מסחר בקומת הקרקע (5 יח"ד קיימות + 5 יח"ד חדשות).
- לאשר את הבקשה כולל ההקלות הבאות:
 - הקמת מרתף מחוץ לתכנית היחידה המסחרית עד גבול מגרש צדדי מערבי.
 - ניוד זכויות בלתי מנוצלות בין הקומות.
 - הקטנת קו בניין צדדי מערבי עד 2.70 מ'.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים אשר מפורטים בהחלטה המקורית.
- לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 6 מקומות חנייה הנדרשים לפי התקן.

מצב בקשה מס' 17-0758 לפני סגירתה: "טרם מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "לאור עיכוב בקבלת האישורים של הגורמים, כולל מחלקת שימור, מבקשים להאריך תוקף החלטת ועדה בשנה נוספת".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/4/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0115 מתאריך 17/04/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/4/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.